*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



GRAIA
CHÍA

Apartamentos VIS en Chía
con parqueadero privado

*No aplica subsidio

Un proyecto de:

COANDES
Impulsamos proyectos de vida
51 años



Una nueva forma de vivir en Chía

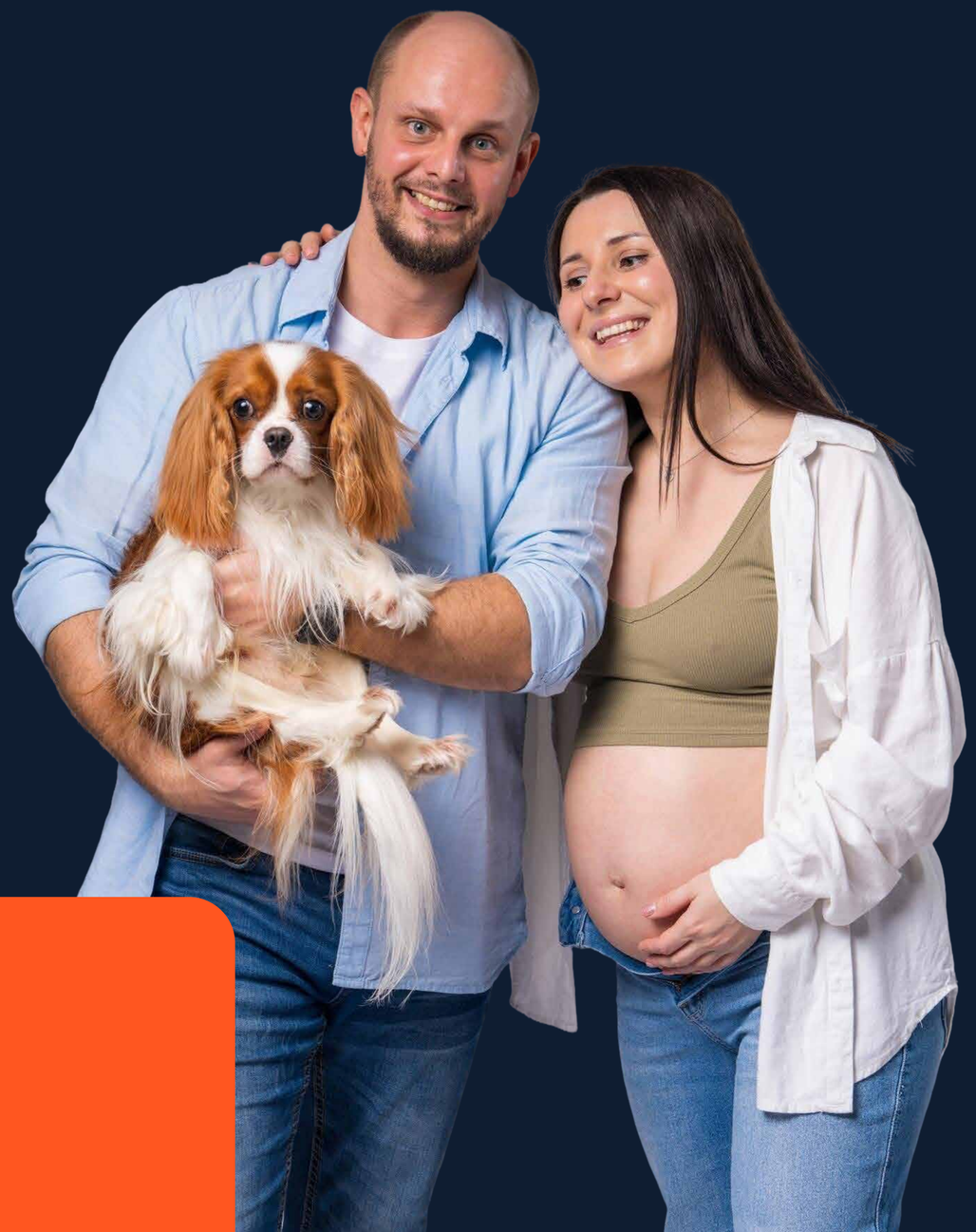
Graia está ubicado en un punto clave de Chía, sobre la Vía Cota–Chía kilómetro 1, en el sector Cerca de Piedra - Santa Bárbara. Gracias a su cercanía con la avenida Chilacos, la Carrera 15, la vía Guaymaral y la Autopista Norte, tendrás una conexión ágil y directa hacia Bogotá.

Además, a pocos pasos de tu hogar encontrarás servicio de transporte público que te conecta fácilmente con el Portal de Suba y el Portal 80, **facilitando tu movilidad diaria.**

Vivir en Graia no solo te conecta con Bogotá, sino también con los principales municipios de la Sabana como Tenjo, Cota, Zipaquirá, Tabio, Cajicá y Sopó, así como con los parques industriales y zonas empresariales más importantes de la región.

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia


GRAIA
Iglesia
La Valvanera
Variante Chía - Cota
Carrera 15
Qudres®
Variante Chía - Cota - Calle 2
Vía Chía-Cota, Kilometro 1,
Cerca de Piedra, Sector Santa Barbara
*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Más asequible,
más alineado contigo.

- Apartamentos VIS en Chía. *No aplica subsidio
- Cada apartamento incluye parqueadero.
- Diseño funcional.
- Ideal como primer hogar o patrimonio familiar.
- Perfecta Ubicación.
- Con el respaldo y trayectoria de Coandes.

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Apartamentos
VIS en Chía
con parqueadero privado

*No aplica subsidio

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

Donde vivir tranquilo es estar en una ubicación perfecta sin estar lejos.

- A 10 minutos caminando de Andrés Carne de Res.

- A 20 minutos en carro de Fontanar, Centro Chía, Plaza mayor, Sabana Norte y zona comercial.

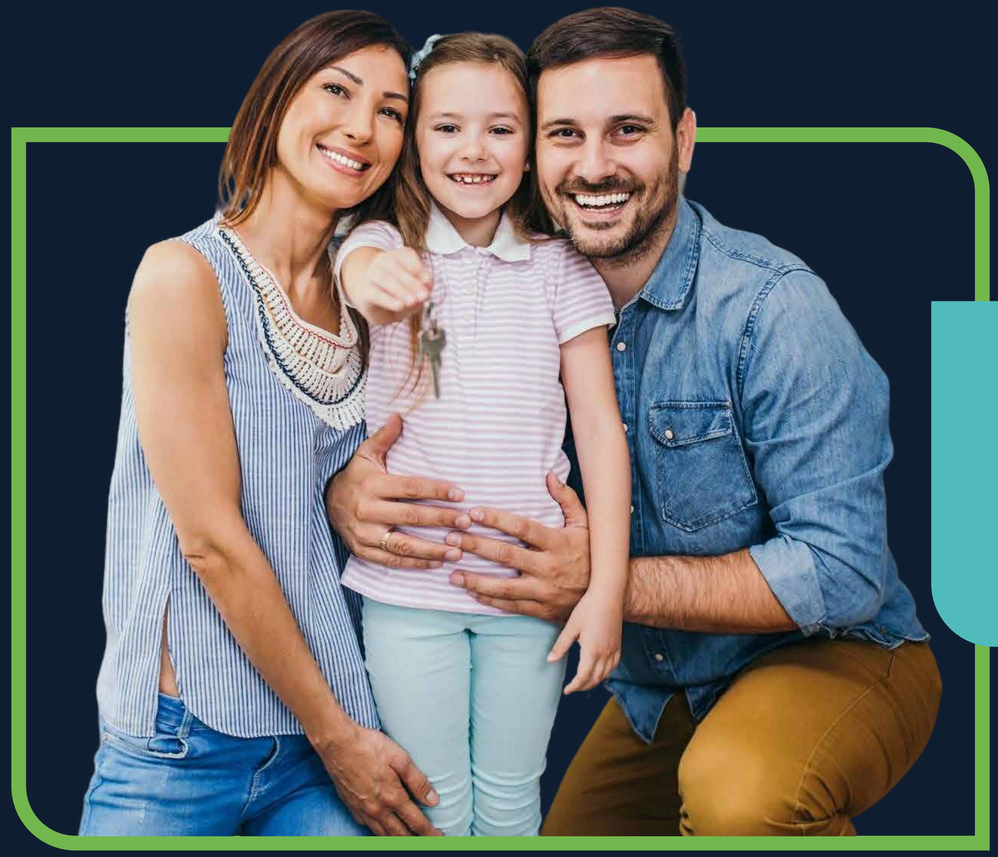
- a 25 minutos en carro de la
- Universidad de La Sabana
- CUN
- Universidad de Cundinamarca
- Universidad La Gran Colombia
- Universidad Manuela Beltrán, colegios y zonas educativas.
- Zonas verdes y parques
- Restaurantes y supermercados.



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Más que un apartamento,
un entorno para vivir bien

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

GRAIA
CHÍA

Evoluciona

En **Graia** no solo encuentras tu primer hogar, también los espacios para compartir, crecer y disfrutar. Zonas diseñadas para que cada día se sienta mejor, sin salir de casa.

- Sala vital gimnasio
- Terraza de calma cinema
- zona para mascotas
- Sala coworking
- Terraza viva Bbq

*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario
*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

*No aplica subsidio

Chía - Cundinamarca

GRAIA
CHÍA

3 tipos de **Apartamentos** VIS en Chía

con parqueadero privado



Implantación

Torre tradicional (4 apartamentos/Piso) Tipo A

Torre Tipo Split (4 apartamentos/Piso) Tipo C

Torre Tipo Split (6 apartamentos/Piso) Tipo B

Futuro desarrollo (Vivienda o zonas comunes)
A discreción del constructor

*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

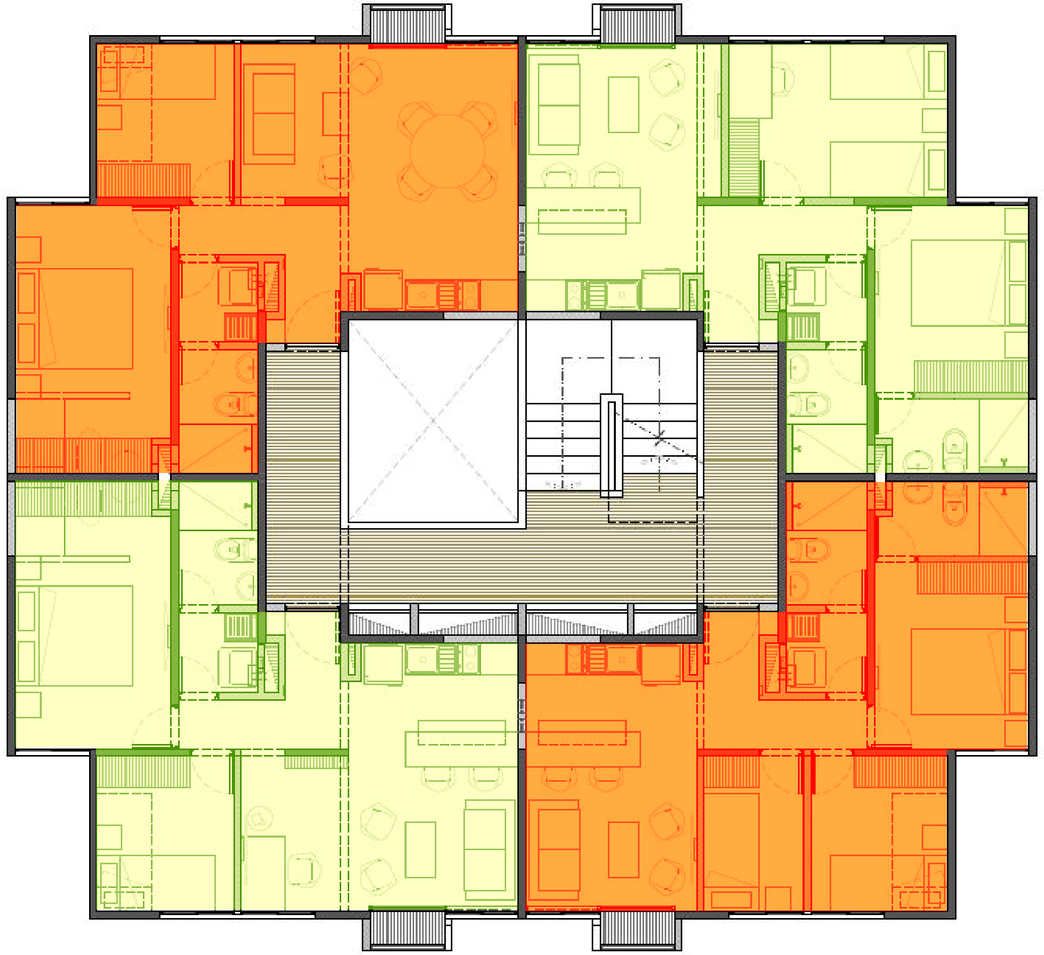
Torre 1 a 5

Apto tipo B’(IZQ)

Apto 201-205-209-213-217
Apto 301-305-309-313-317
Apto 401-405-409-413-417
Apto 501-505-509-513-517

Apto tipo B (izq)

Apto 203-207-211-215-219
Apto 303-307-311-315-319
Apto 403-407-411-415-419
Apto 503-507-511-515-519



Apto tipo B (DER)

Apto 202-206-210-214-218
Apto 302-306-310-314-318
Apto 402-406-410-414-418
Apto 502-506-510-514-518

Apto tipo B’ (DER)

Apto 204-208-212-216-220
Apto 304-308-312-316-320
Apto 404-408-412-416-420
Apto 504-508-512-516-520

Nota 1: Las áreas son aproximadas y están sujetas a modificación por ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.
Nota 2: Las representaciones gráficas, planos, fotos, imágenes, diseños, entre otros, están sujetas a modificación por parte del promotor y/o constructor de manera discrecional, debido a ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.
Nota 3: La venta del apartamento se efectuará como cuerpo cierto.
Nota 4: El balcón es área común de uso exclusivo y no cuentan en el área construida del apartamento.

Apartamento tradicional



Apto tipo B



Área total 45.42 m²
Área privada 41.01 m²
Balcón 0.72 m²

*Áreas aproximadas

***No aplica subsidio**

*Los apartamentos se entregan en obra gris. - 2 alcobas con posibilidad de estudio, cocinacon mesón, ropas con lavadero y baño social (enchape, sanitario y lavamanos)

TRADICIONAL



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

TRADICIONAL



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

Torre 6

Apto tipo D (IZQ)
Apto 221-321-421-521

Apto tipo E
Apto 223-323-423-523

Apto tipo D’ (DER)
Apto 224-324-424-524



Apto tipo D’ (IZQ)
Apto 222-322-422-522

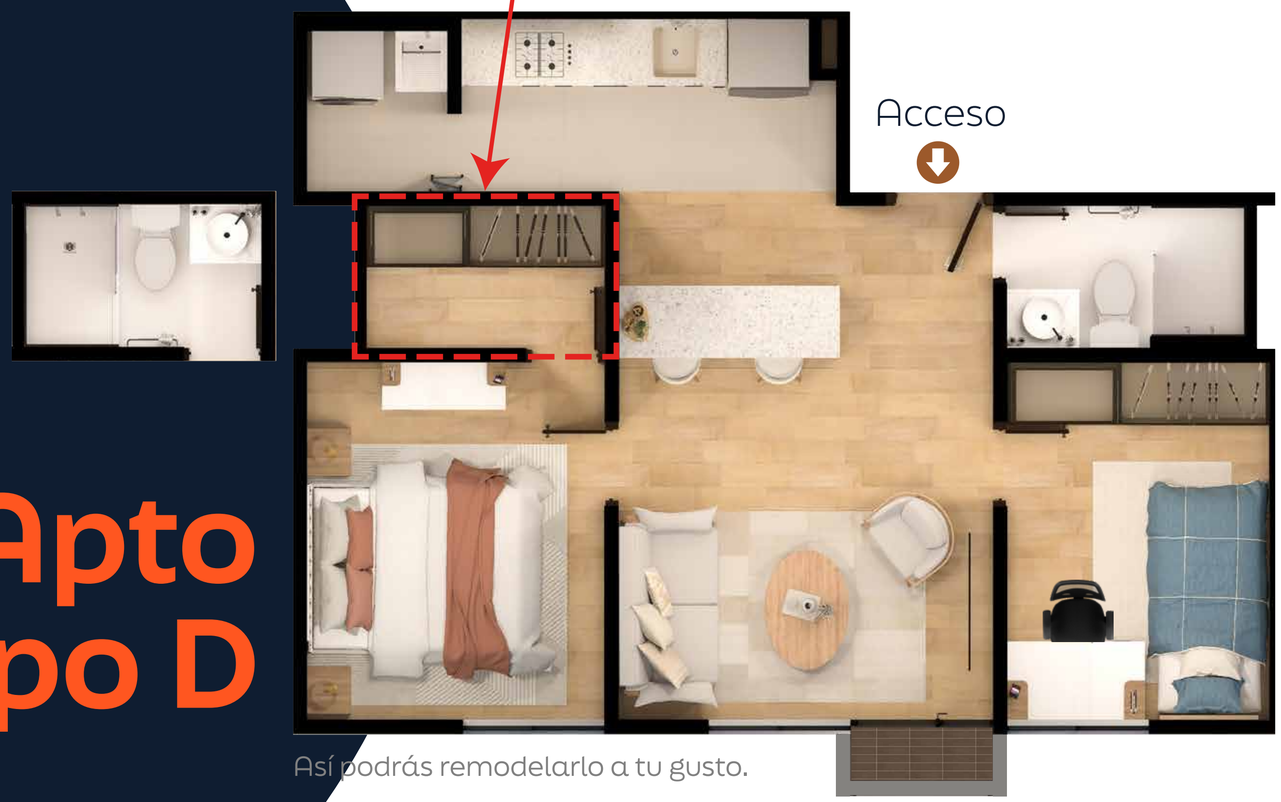
Apto tipo E ‘
Apto 225-325-425-525

Apto tipo D (DER)
Apto 226-326-426-527

Nota 1: Las áreas son aproximadas y están sujetas a modificación por ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.
Nota 2: Las representaciones gráficas, planos, fotos, imágenes, diseños, entre otros, están sujetas a modificación por parte del promotor y/o constructor de manera discrecional, debido a ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.
Nota 3: La venta del apartamento se efectuará como cuerpo cierto.
Nota 4: El balcón es área común de uso exclusivo y no cuentan en el área construida del apartamento.

Apartamento
Split

Apto tipo D



Así podrás remodelarlo a tu gusto.



Apartamento en obra gris

Área total 44.07 m²
Área privada 39.59 m²
Balcón 0.72 m²
*Áreas aproximadas

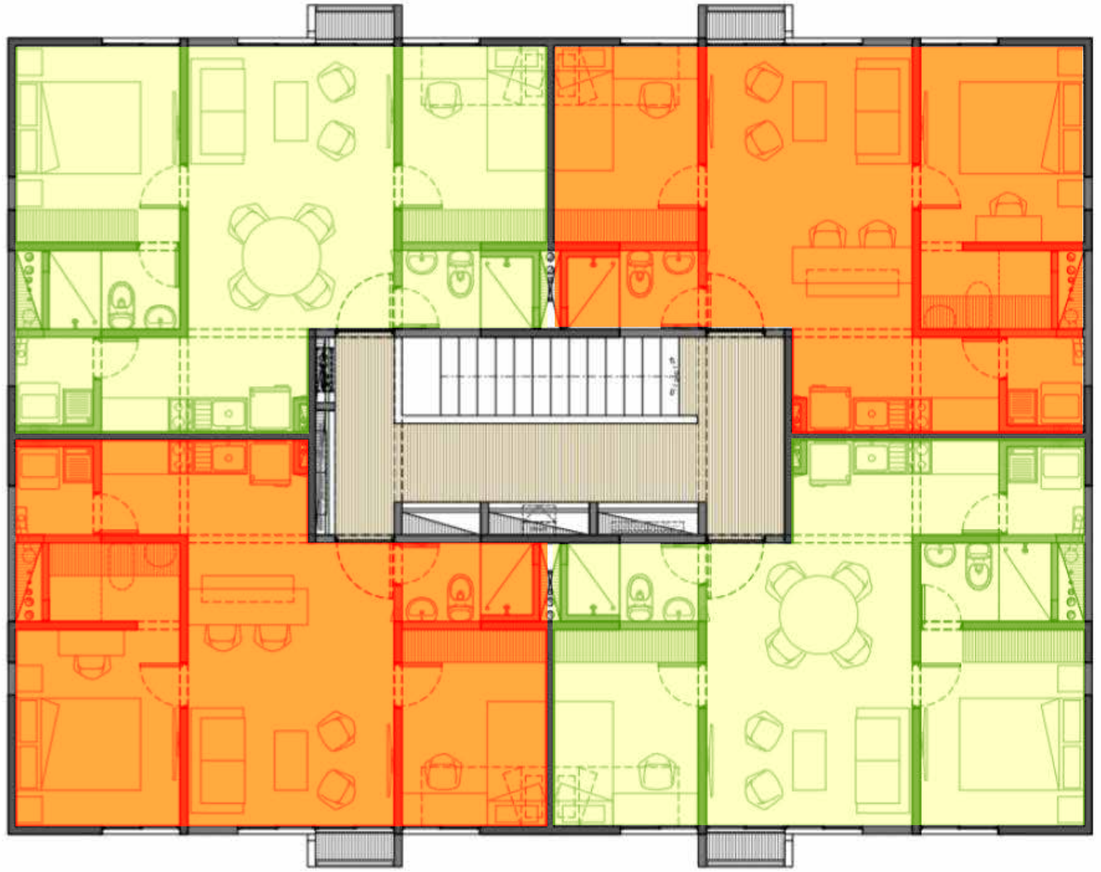
*No aplica subsidio

*Los apartamentos se entregan en obra gris. - 2 alcobas con posibilidad de estudio, cocinacon mesón, ropas con lavadero y baño social (enchape, sanitario y lavamanos)

Torre 7

Apto tipo D (izq)
227 - 327 - 427 - 527

Torre tipo C
(segundo-tercer cuarto- quinto piso)
(Torre 7)



Apto tipo D (Der)
228 - 328 - 428 - 528

Apto tipo D (Der)
230 - 330 - 430 - 530

Apto tipo D (Izq)
229 - 339 - 429 - 529

Nota 1: Las áreas son aproximadas y están sujetas a modificación por ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.
Nota 2: Las representaciones gráficas, planos, fotos, imágenes, diseños, entre otros, están sujetas a modificación por parte del promotor y/o constructor de manera discrecional, debido a ajustes técnicos y/o al proceso constructivo y de licenciamiento.
Nota 3: La venta del apartamento se efectuará como cuerpo cierto.
Nota 4: El balcón es área común de uso exclusivo y no cuentan en el área construida del apartamento.

Apartamento split

Apto tipo E

Acceso



Así podrás remodelarlo a tu gusto.

Apartamento en obra gris



Área total 36.98 m²
Área privada 33.10 m²
Balcón 0.72 m²
*Áreas aproximadas

*No aplica subsidio

*Los apartamentos se entregan en obra gris.



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

GRAIA
CHÍA

Sala de ventas

Vía Chía-Cota, Kilometro 1,
Cerca de Piedra, Sector Santa Barbara

Más información:

317 810 1102

@Coandes

COANDES
Impulsamos proyectos de vida
51 años

El precio de venta del inmueble se establece en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), los cuales se proyectan a la fecha de escrituración de acuerdo al tope permitido legalmente para vender vivienda de interés social (VIS).

El proyecto puede estar sujeto a modificaciones durante su desarrollo, como consecuencia de ajustes en el diseño, cambios en la normatividad urbanística o por requerimientos de las autoridades competentes. Las áreas, características, materiales, acabados y elementos representados en imágenes, planos y renders son ilustrativos y pueden variar sin previo aviso